

OBEC RUDINA

Č.j.: 687/2020 - 03

Dňa 03.11.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Navrhovateľ	OBEC NESLUŠA IČO: 00314 137
adresa	023 41 Nesluša č.s. 978

d'alej len „stavebník“ požiadal v zast. starostky obce Ing. Zuzany Jancovej dňa 15.10.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a žiadosť o stavebné povolenie

na stavbu	„Vodozadržné opatrenia Obecného úradu v Nesluši + okolie a športového ihriska“
-----------	---

Obec Rudina, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a príslušný na základe určenia Okresného úradu Žilina, odboru výstavby a bytovej politiky zo dňa 18.06.2020 pod č.j. OU-ZA-OVBP-2020/028352-002 podľa ust. §119 ods.3 stavebného zákona, preskúmal žiadosť stavebníka podľa ustanovenia § 37, § 62 a § 63 v spojenom územnom a stavebnom konaní podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodol takto, stavba:

„Vodozadržné opatrenia Obecného úradu v Nesluši + okolie a športového ihriska“

v katastrálnom území	Nesluša						
na pozemku parc. č.	KN-C 1437/1	KN-E 3520 (KN-C 1436/1)	KN-E 3521 (KN-C 1436/1)	KN-E 3522 (KN-C 1436/1)	KN-E 3524 (KN-C 1436/1)	KN-E 3525 (KN-C 1436/1)	KN-E 3543 (KN-C 1436/1)

sa podľa § 66 odst. 1 stavebného zákona

P O V O L U J E

Pre uskutočnenie stavby a umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba „Vodozádržné opatrenia Obecného úradu v Nesluši + okolie a športového ihriska“ bude obsahovať: Stavebný objekt SO1 - vodozádržné opatrenia pri obecnom úrade na parcele KN-C 1437/1 a Stavebný objekt SO2 - vodozádržné opatrenia pri futbalovom ihrisku na parcelách KN E 3520 (KN C 1436/1), KN E 3521 (KN C 1436/1), KN E 3522 (KN C 1436/1), KN E 3524 (KN C 1436/1), KN E 3525 (KN C 1436/1), KN E 3543 (KN C 1436/1) a bude umiestnená v katastrálnom území Nesluša. Parcely sa nachádzajú v zastavanom území obce. Stavba bude umiestnená podľa situácie umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude realizovaná presne podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní. Prípadne zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Pred realizáciou stavby je potrebné spracovať realizačný projekt. Projektant vypracovaného projektu stavby zodpovedá za jeho realizovateľnosť v zmysle § 46 stavebného zákona.
3. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb v zmysle ust. § 48 stavebného zákona a príslušné technické normy zvlášť: **bezpečnostné, hygienické, protipožiarne.**
4. Na uskutočnenie stavby použiť iba stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel (podľa zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch).
5. Stavba bude zrealizovaná : **do 3 rokov.**
6. Stavebník je povinný písomne oznámiť stavebnému úradu začatie stavby do 5 dní.
7. Stavba bude uskutočňovaná **dodávateľsky**. Odborný dozor nad jej uskutočňovaním bude vykonávať **stavbyvedúci dodávateľa.**
8. Stavbu bude uskutočňovať právnická alebo fyzická osoba oprávnená na uskutočňovanie stavebných prác podľa osobitných predpisov na základe výberového konania. **Stavebník oznámi osobu uskutočňovateľa stavby stavebnému úradu do 15 dní po skončení výberového konania.**
9. Pri realizácii stavby nespôsobiť škody na susedných pozemkoch a nehnuteľnostiach. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje 6. časť, druhá hlava zákona čl 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
10. Pred začatím výkopových prác je stavebník povinný odsúhlasiť všetky podzemné vedenia existujúcich inžinierskych sietí u príslušných správcov a vytýčiť ich na tvare miesta. Dodržať ochranné pásma, STN 73 6005 pri križovaní a zemné práce prevádzať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
11. Pred začatím stavby stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Vytýčenie stavby urobiť v súlade so situáciou o umiestnení stavby a podmienok umiestnenia stanovených v tomto stavebnom povolení.

12. Podľa § 43i ods.3 písm.b) stavebného zákona „ stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkov výstavby“ (názov stavby, stavebník, stavebný dozor, termín začatia a ukončenia prác, číslo a dátum stavebného povolenia.
13. Od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác viesť stavebný denník, ako súčasť dokumentácie uloženej na stavenisku, v zmysle §46d, ods.1 a 2 stavebného zákona.
14. Pri stavebnej činnosti zabrániť znečisťovaniu príľahlých komunikácii stavebnými mechanizmami, v prípade ich znečistenia zabezpečiť ich okamžité čistenie.
- 15. Podmienky na zabezpečenie súladu urbanistického a architektonického riešenia stavby s okolím a ďalšími podmienkami v zmysle ustanovenia § 39a ods. 2 písm. b) stavebného zákona:**

a) Popis stavby, napojenie na inž. siete:

Riešenie vodozádržné opatrenie predstavuje dve aktivity rozdelené na dva stavebné objekty:

- *S01 vodozádržné opatrenia pri obecnom úrade,*

bude riešený vo forme prebudovania existujúcej spevnenej plochy vyloženej betónovými panelmi za polovegetačné riešenie vo forme zatravnovacích panelov uložených na podklade z drveného kameniva. Týmto sa dosiahne ako zabezpečenie vhodnej stability konštrukcie, tak aj zabezpečenie dobrého odvádzania vody z povrchu. Ďalším prvkom je vybudovanie akumuláčnej nádrže slúžiacej pre akumuláciu zrážkových vôd z príľahlej strechy objektu. Odvádzané zrážkové vody zo strešných zvodov budú zaustené do univerzálnych lapačov strešných splavenín a následne do potrubia PVC-U DN 150 mm, ktoré bude privádzať dažďovú vodu do nádrže. Ak dôjde k zaplneniu retenčného priestoru dažďovou vodou, tak sa zabezpečí odtok cez bezpečnostný prepád do existujúcej dažďovej kanalizácie. Voda z nádrží bude zároveň slúžiť pre zalievanie zelenej strechy.

- *S02 vodozádržné opatrenia pri futbalovom ihrisku*

bude riešený vo forme vybudovania tzv. suchého koryta (plytkého rigolu vyloženého pohľadovými guliačmi) doplnenými o dažďovú záhradu s vhodnou výsadbou - retenčný priestor vyplnený makadamom. Samotný návrh dažďovej záhrady je riešený tak, aby zrážkové (prípadne vody z topenia snehu za vhodných klimatických podmienok) neprekročili navrhovanú retenčnú kapacitu. Odvádzané zrážkové vody zo strešných zvodov budú zaustené do potrubia PVC-U DN 150 mm, ktoré bude privádzať vodu do dažďovej záhrady. V prípade zrážky, ktorá prekročí navrhovanú kapacitu retenčného priestoru, tak odtok týchto vôd bude zabezpečený cez rigol umiestnený na spodnom konci záhrady a bude ústiť do existujúceho rigolu. Dažďová záhrada vzhľadom na značné sklonové pomery v jednej časti bude riešená aj vo forme skalkovrj výsadbby.

Vyššie uvedené objekty predstavujú vodozádržné opatrenia, ktoré budú realizované výstavbou nových objektov nadväzujúcich na už vykonané práce samotnou obcou - zrekonštruované dažďové zvody z jednotlivých častí budov. Odvedením zrážkových vôd zo spevnených plôch striech a ich zaústenie do bioretenčných prvkov (dažďovej záhrady) a retenčných prvkov (nádrže) bude predstavovať výrazné zlepšenie lokálnych povodňových stavov vyvolaných extrémnou zrážkovou činnosťou.

Tieto objekty predstavujú riešenia súčasného stavu odvádzaniu zrážkových vôd z príľahlých striech objektov obecného úradu, príľahlých budov a tribúny, ktoré sú zaistené do dažďovej kanalizácie alebo sú voľne zaústené na terén a odtekajú do okolia.

Vodozádržné opatrenia majú funkciu znižovania povrchového odtoku zrážkových vôd a ich uchovania v mieste dopadu ale aj celkový pozitívny vplyv na klímu územia. Podružnou

funkciou je tak nielen znižovanie povrchového odtoku pod projektovanými objektami, ale predovšetkým ochrana územia z pohľadu jeho celkovej enviromentálnej štruktúry a zlepšenie jeho odolnosti voči klimatickej zmene.

Navrhovaná stavba nevyžaduje napojenie na inžinierske siete.

- b) Pri odhalení základovej špáry, pri realizácii oporného múru, je potrebné prizvať statika príp. geológa a posúdiť základové pomery podložia. Stavba musí byť založená tak, aby bola ochránená pred škodlivými vplyvmi a účinkami geologických a hydrogeologických pomerov v území.**
- c) Vyťaženú zeminu je potrebné odvieť na vopred určenú skládku, na stavenisku sa ponechá len zemina určená na spätné zásypy.**
- d) Vyprodukovaný odpad je stavebník povinný odovzdať oprávnenému subjektu na zhodnotenie, alebo zneškodniť na povolenej skládke alebo vo vhodnom zariadení v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**
- e) Ak počas stavebných prác dôjde k akémukoľvek archeologickému nález hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu v Žiline, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky Krajského pamiatkového úradu.**
- f) Pri realizácii stavby je stavebník povinný dodržať podmienky dané v stanoviskách a vyjadreniach dotknutých orgánov:**

Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 08.10.2020 pod č.j. OU-KM-OSZP-2020/000860-002:

Navrhovaná projektová dokumentácia rieši výstavbu dvoch vodozádržných opatrení: SOI vodozádržné opatrenia pri obecnom úrade a S02 vodozádržné opatrenia pri futbalovom ihrisku na p.č. KN-C 1437/1 a KN - E 3520, 3521, 3522, 3524, 3525 a 3543 v k.ú. Cieľom je napomôcť súčasnému stavu odvádzania zrážkových vôd a tým zlepšiť lokálne povodňové stavy, ktoré sú vyvolané extrémnou zrážkovou činnosťou. Objekt SO 01- bude riešený vo forme prebudovania jestvujúcej spevnenej plochy za polovegetačné riešenie vo forme zatrávftovacích panelov. Ďalším prvkom je vybudovanie akumuláčnej nádrže na zachytenie zrážkových vôd zo strechy objektu. Z nádrže bude bezpečnostný prepad, ktorý je zaústený do existujúcej dažďovej kanalizácie. Voda z nádrží bude slúžiť na zalievanie zelenej steny- rastlín. S02 - bude riešený vo forme vybudovania tzv. suchého koryta doplneného o dažďovú záhradu s vhodnou výsadbou. V prípade preplnenia retenčného priestoru budú vody odvedené do existujúcej dažďovej kanalizácie.

Na základe uvedeného s realizáciou stavby súhlasíme bez pripomienok.

Vyššie uvedená stavba bude predmetom povoľovania všeobecného stavebného úradu.

- g) Námietky a pripomienky účastníkov konania: neboli uplatnené**
- h) Stavba nesmie byť začatá pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods.1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .**
- i) Stavebný úrad upúšťa od kolaudácie stavby v súlade s ust. § 81c stavebného zákona. Ukončenie prác písomne oznámi stavebník tunajšiemu úradu a doloží nasledovné doklady : preberací protokol spolu s prehlásením dodávateľa stavby, že stavba bola uskutočnená v súlade s týmto povolením a stanovisko Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, odboru starostlivosti o životné prostredie (úseku ŠS v odpadovom hospodárstve) .**

j) Toto rozhodnutie je podľa §70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

O d ô v o d n e n i e :

dňa 15.10.2020 si stavebník : OBEC NESLUŠA , IČO 00314137, 023 41 Nesluša č.s. 978 v zastúpení starostkou uplatnil žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Vodozádržné opatrenia Obecného úradu v Nesluši + okolie a športového ihriska“ pre stavebné objekty SO1 vodozádržné opatrenia pri obecnom úrade a S02 vodozádržné opatrenia pri futbalovom ihrisku na parcelách KN C 1437/1 a KN E 3520 (KN C 1436/1), KN E 3521 (KN C 1436/1), KN E 3522(KN C 1436/1), KN E 3524 (KN C 1436/1), KN E 3525 (KN C 1436/1), KN E 3543 (KN C 1436/1) v katastrálnom území Nesluša, obec Nesluša, Okres Kysucké Nové Mesto. Navrhovaná stavba spĺňa podmienky ustanovenia § 39a ods. 4 stavebného zákona.

Na základe uvedeného stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojil listom zo dňa 15.10.2020 pod č. j. 687/2020-01 konanie o umiestnení stavby so stavebným konaním a zároveň oznámil začatie spojeného územného a stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne nariadil k prerokovaniu návrhu ústne konanie. Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí konania doručované jednotlivo.

Účastníci konania boli upovedomení, že svoje námietky a pripomienky si môžu uplatniť najneskôr na tomto konaní, inak k nim nebude prihliadnuté. Rovnako boli upozornení, že v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Ústne konanie sa uskutočnilo dňa 02.11.2020. Na ústnom pojednávaní neboli vznesené námietky ani pripomienky účastníkov konania.

Predložená žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 37, § 62, § 63 stavebného zákona a bolo zistené, že umiestnením a uskutočňovaním stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky stanovené v oddiele 1 druhej časti stavebného zákona.

V konaní boli oznámené stanoviská dotknutých orgánov : Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, odboru starostlivosti o životné prostredie, pričom ich stanoviská a požiadavky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad na základe výsledku uskutočneného konania rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Rudina , adresa : Obecný úrad Rudina, 023 41 Rudina č.s. 442 . O odvolaní rozhodne Okresný úrad Žilina , odbor výstavby a bytovej politiky. Rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Ing. Anna Mičianová
starostka obce

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania (§59 ods. 1 stavebného zákona- stavebník, osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, ďalšie osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu, stavebný dozor alebo kvalifikovaná osoba, projektant v časti, ktorá sa týka projektu stavby) v intenciách ust. §69 stavebného zákona v spojení s ust. §26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „správny poriadok“) verejnou vyhláškou, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a internetovej stránke obce Nesluša, obce Rudina. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie o vyvesení a zvesení rozhodnutia:

Vyvesené dňa : Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu obce
potvrdzujúci vyvesenie a zvesenie:

Obec Rudina, Rudina 442, 023 31 Rudina
Obec Nesluša, Nesluša 978, 023 41 Nesluša

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218,
024 01 Kysucké Nové Mesto

Príloha : situácia umiestnenia stavby

Príloha pre navrhovateľa: Overená projektová dokument